

Заключение о результатах
публичных слушаний

«5» августа 2025 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 16 июля 2025 г. № 915 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о проведении публичных слушаний: постановление о назначении публичных слушаний официально опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края обращений от жителей с момента публикации не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	с кадастровым номером 23:30:1108063:4, площадью 686 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина,	1.1	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108063:4, площадью 686 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край,	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	201 (Панина Юлия Васильевна)		Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 201 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с КН 23:30:1108063:22 (ул. Бувина, 199а) с 3,0м до 2,8 м; от границы земельного участка с КН 23:30:1108063:23 (ул. Бувина, 201а) с 3,0 м до 0,7 м; от границы земельного участка (красная линия ул. Бувина) с 5,0 м до 4,7 м для реконструкции жилого дома отклонить по причине отсутствия оснований предусмотренных частью 1 статьи 40 ГрК Российской Федерации.	
2	с кадастровым номером 23:30:1106033:9, площадью 507 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Декабристов, 25 (Лавренко Наталья Петровна)	2.1	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106033:9, площадью 507 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Декабристов, 25 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка отклонить по причине отсутствия оснований предусмотренных частью 1 статьи 40 ГрК Российской Федерации.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	с кадастровым номером 23:30:1106049:506, площадью 778 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Ленина (Зубихин Александр Валерьевич, Зубихин Сергей Валериевич)	3.1	Рассмотрев Представление Прокуратуры Темрюкского района от 20 июня 2025 г. № Прдр-20030046-369-25/869-20030046 об устранении нарушений градостроительного законодательства, на основании части 1 статьи 40 ГрК РФ, в связи с неблагоприятной конфигурацией для застройки земельного участка, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106049:506, площадью 778 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106019:37 с 5,0 м до 1,1 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106049:507 с 5,0 м до 3,8 м. для строительства нежилого здания, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации по рассмотренным проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Председатель Комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

А.В. Сокиркин

Секретарь Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Л.И. Кайнова

